**Как оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости**

На территории Республики Карелия кадастровая стоимость объектов недвижимости определяется в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) специализированным бюджетным учреждением ГБУ РК «Центр государственной кадастровой оценки», к полномочиям которого относится в т.ч. рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним.

В 2022 году данное бюджетное учреждение актуализировало результаты кадастровой оценки всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в 2023 году проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Республики Карелия проводится в соответствии с положениями статьи 21.1 «Установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости» Закона об оценке. Для обращения в суд предварительное обращение в ГКУ РК «ЦГКО» является обязательным.

Для пересмотра кадастровой стоимости заявление с отчетом об оценке рыночной стоимости может быть подано по электронной почте office@cgko10.ru, направлено почтовым отправлением по адресу 185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3 либо возможно обратиться лично в бюджетное учреждение.

По итогам рассмотрения заявления с приложенными документами бюджетное учреждение принимает решение либо об отказе, либо об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. Срок рассмотрения заявления составляет тридцать календарных дней со дня поступления.

Руководитель Карельского Росреестра [Анна Кондратьева](https://vk.com/anna.kondratieva) отметила, что законодательство о государственной кадастровой оценке постоянно совершенствуется, предоставляя правообладателям большое количество возможностей для определения экономически обоснованной оценки недвижимого имущества.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31