**Государственная регистрация прекращения аренды в отношении земельного участка в случае истечения указанного в договоре срока аренды**

Арендаторам и собственникам объектов недвижимости необходимо знать, что прекращение записи о государственной регистрации договора аренды, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе по причине истечения срока действия договора без предоставления необходимых заявлений и документов действующим законодательством не предусмотрено.

В том случае, если собственник объекта недвижимости, заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости, обнаружил, что в ней указаны сведения об обременении в виде аренды, то ему нужно подать заявление о прекращении договора аренды в орган регистрации прав. К заявлению нужно приложить документы, подтверждающие фактическое прекращение арендных отношений, например, акт, подтверждающий передачу (возврат) арендованного имущества арендодателю.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

[A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru](mailto:A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru)

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31