**Как узнать о владельце недвижимости?**

С 1 марта 2023 года вступили в силу поправки, внесенные в Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", ограничивающие доступ к персональным данным.

В настоящее время получить сведения о собственнике объекта недвижимости можно только с его согласия. Заявление о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя объекта недвижимости можно подать через МФЦ, сайт Росреестра, Госуслуги.

При этом сам собственник может получить выписку из ЕГРН, подтверждающую его право собственности, и содержащую его персональные данные.

В случае необходимости он может предъявить данную выписку из ЕГРН, например, потенциальному покупателю, который сможет проверить действительность выписки с помощью сервиса на сайте Росреестра.

Иные лица могут получить выписку с персональными данными правообладателя только через нотариуса. При этом заявитель представляет нотариусу письменные доказательства, подтверждающие наличие обстоятельств, достаточных для получения выписки. К таким обстоятельствам закон относит, в том числе предварительный договор, сторонами которого являются заявитель и собственник объекта недвижимости.

Нововведения не касаются правообладателей недвижимости, которые являются юридическими лицами. Сведения о них по-прежнему общедоступны и отражаются в выписках из ЕГРН.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31