**Профилактические мероприятия в рамках государственного земельного надзора**

Приоритетным направлением деятельности Карельского Росреестра в сфере федерального государственного земельного контроля (надзора) является проведение профилактических мероприятий.

Основная их цель - устранение причин, условий и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Одну из лидирующих позиций среди проводимых профилактических мероприятий занимает профилактический визит.

Профилактические визитыпроводятся с согласия контролируемых лиц либо по их инициативе в форме беседы как по месту осуществления деятельности контролируемого лица, так и дистанционно (путем использования видеоконференцсвязи).

В ходе профилактического визита инспектор по сути проводит государственный аудит в удобном формате без нагрузки на контролируемых лиц, предоставляя возможность вовремя устранить возможные нарушения земельного законодательства.

Вторым по значимости является объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Предостережение объявляется в случае, если нарушение еще не совершено, но вероятность его совершения высокая.

Управлением также активно проводится информирование посредством размещения публикаций в СМИ и на официальном сайте в сети Интернет, а также консультирование контролируемых лиц, в ходе которого даются разъяснения по указанным вопросам.

Как отметила заместитель руководителя Карельского Росреестра Татьяна Полякова: «Профилактические мероприятия показали свою эффективность, поскольку позволяют принять необходимые меры до совершения правонарушения, а задача инспектора в данном случае заключается в оказании содействия, совместного с контролируемым лицом поиска приемлемого решения для недопущения земельного нарушения».

Примеров тому достаточно много, кто-то, получив предостережение о недопустимости нарушений, приступил к освоению заброшенного участка – свел лес, сделал планировку участка; обратился к кадастровым инженерам для уточнения границ и площади участка и последующего оформления прав на землю в случае, если есть вероятность выхода за границы участка и т.п.

В I полугодии 2023 года Карельским Росреестром проведено 656 профилактических мероприятий, из них: объявлено предостережений – 262, проведено профилактических визитов – 205 .

Работа по реализации профилактических мероприятий продолжается. По возникающим вопросам предлагаем обращаться в отдел государственного земельного надзора Управления 8 (8142) 565986.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

 A.Vorobeva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31