**Что делать, если собственник получил решение о необходимости устранения реестровой ошибки?**

Карельский Росреестр на постоянной основе проводит работы по повышению качества данных информационных ресурсов Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). В рамках указанных работ происходит выявление ошибок, связанных не только с опечатками, описками, но и ошибок в документах, на основании которых сведения были внесены в ЕГРН.

Наиболее частой реестровой ошибкой является ошибка в определении координат характерных точек границ земельного участка.

При обнаружении реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельного участка орган регистрации прав принимает решение о необходимости устранения такой ошибки. В решении указываются обоснования сведений как ошибочных, и причина необходимости устранения такой ошибки.

Если правообладатель земельного участка получил решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, то он может:

- в случае согласия с решением об устранении ошибки не предпринимать никаких действий, тогда орган регистрации прав самостоятельно исправит реестровую ошибку используя картографическую основу, правоустанавливающую документацию в течении месяца со дня направления правообладателю данного решения. При этом площадь земельного участка по результатам исправления реестровой ошибки может увеличиться не более чем на 10% или уменьшиться не более чем на 5% относительно площади земельного участка;

- в случае несогласия с решением, обратиться к кадастровому инженеру для подготовки необходимых документов для устранения такой ошибки (межевой план, иные документы, содержащие необходимые для исправления реестровой ошибки сведения);

- если есть основания полагать, что исправление в ЕГРН реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, исправление производится только по решению суда вступившего в законную силу.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

[A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru](mailto:A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru)

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31