**Государственная регистрация прекращения аренды в отношении земельного участка в случае истечения указанного в договоре аренды срока**

Из буквального толкования статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в редакции, действующей с 01.03.2015, следует, что действующее законодательство не предусматривает автоматической пролонгации договора аренды земельного участка.

В настоящее время ЗК РФ урегулировано право на заключение договора аренды земельного участка с арендатором на новый срок, вышеуказанная норма ЗК РФ имеет приоритет над нормами Гражданского кодекса РФ (ГК РФ), и, соответственно, статья 621 ГК РФ в части возможности продления договора на неопределенный срок с 01.03.2015 к регламентируемым этой нормой отношениям земельного законодательства не применяется.

Таким образом, договор аренды земельного участка, заключенный после 01.03.2015, не является продленным на неопределенный срок по истечении срока, указанного в договоре.

В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации) государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется, в том числе по заявлению правообладателя объекта недвижимости и (или) лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта недвижимости при государственной регистрации прекращения ограничения или обременения, если иное не установлено Законом о регистрации.

Орган регистрации прав не вправе самостоятельно вносить в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи о погашении регистрационной записи об аренде в связи с истечением указанного в договоре аренды недвижимости срока, за исключением случаев, установленных Законом о регистрации.

Таким образом, государственная регистрация прекращения права аренды может быть осуществлена на основании заявления одной из сторон договора аренды недвижимости, представленного в орган регистрации прав после истечения указанного в договоре срока.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31