**ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

160014, г.Вологда, ул.Самойло, д. 13-30; тел. +79115033710, +7(981)5065095; e-mail: [TP-systems@yandex.ru](mailto:TP-systems@yandex.ru)

**Муниципальный заказчик – Администрация Пряжинского национального муниципального района**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРЯЖИНСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**Положение о территориальном планировании**

г. Вологда

2020

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**I. Текстовая часть**

**II. Графическая часть**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование карты** | **Примечание** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения |  |
| 2 | Карта функциональных зон |  |
| 3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |  |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**I. Текстовая часть**

**II. Графическая часть**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование карты** | **Примечание** |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |
| 5 | Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения |  |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия |  |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc38032218)

[1. Общие сведения о Чалнинском сельском поселении Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия 4](#_Toc38032219)

[2. Генеральный план Чалнинского сельского поселения 4](#_Toc38032220)

[I. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc38032221)

[II. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРЯЖИНСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 6](#_Toc38032222)

[**2.1.** **Объекты местного значения Пряжинского национального муниципального района на территории Чалнинского сельского поселения в области образования** 6](#_Toc38032223)

[**2.2.** **Объекты местного значения Пряжинского национального муниципального района на территории Чалнинского сельского поселения в области здравоохранения** 7](#_Toc38032224)

[**2.3.** **Объекты местного значения Пряжинского национального муниципального района на территории Чалнинского сельского поселения в области культуры** 7](#_Toc38032225)

[**2.4.** **Объекты местного значения Пряжинского национального муниципального района на территории Чалнинского сельского поселения в области физической культуры и спорта** 7](#_Toc38032226)

[**2.5.** **Объекты местного значения Пряжинского национального муниципального района на территории Чалнинского сельского поселения в области инженерных сетей** 8](#_Toc38032227)

[III. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ 8](#_Toc38032228)

[**3.1. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Карелия в области автомобильного транспорта на территории Чалнинского сельского поселения** 8](#_Toc38032229)

[IV. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 11](#_Toc38032230)

[V. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НА ТЕРРИТОРИИ ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 12](#_Toc38032231)

# **ВВЕДЕНИЕ**

## **Общие сведения о Чалнинском сельском поселении Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Наименование** | **Чалнинское сельское поселение** |
| **2** | **Расположение** | **Пряжинский национальный муниципальный район Республики Карелия** |
| **3** | **Населенные пункты** | **Деревня Виданы**  **Поселок Виллагора**  **Станция Виллагора**  **Поселок Кутижма**  **Станция Кутижма**  **Деревня Нижние Виданы**  **Деревня Падозеро**  **Станция Падозеро**  **Поселок Чална** |
| **4** | **Административный центр** | **Поселок Чална** |
| **5** | **Расстояние до административного центра Республики Карелия г.Петрозаводска** | **24 км** |
| **Население** | | |
| **6** | **Численность населения на 2019 год** | **3276 чел** |
| **Территория** | | |
| **7** | **Площадь в существующих границах** | **87267,7 га** |

## **Генеральный план Чалнинского сельского поселения**

Генеральный план Чалнинского сельского поселения (далее – генеральный план) является документом территориального планирования Чалнинского сельского поселения.

Генеральный план разработан с выделением первой очереди до 2025 года и второй очереди до 2040 года.

Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- карту границ населенных пунктов входящих в состав поселения;

- карту функциональных зон;

- материалы по обоснованию;

- карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и технгогенного характера;

- карту границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

- карту зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия.

В положении о территориальном планировании указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Чалнинского сельского поселения, их основные характеристики, их месторасположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На картах отображаются существующие и планируемые для размещения объекты местного значения Чалнинского сельского поселения, Пряжинского национального муниципального района, Республики Карелия, а также границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения. К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о программах социально-экономического развития Чалнинского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Чалнинского сельского поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Чалнинского сельского поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

Решения настоящего генерального плана по размещению объектов местного значения Чалнинского сельского поселения учитываются при разработке проектов планировки и межевания на территории Чалнинского сельского поселения.

# **I. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Создание и размещение объектов местного значения Чалнинского сельского поселения данным Генеральным планом не предусмотрено.

# **II. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ** **ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРЯЖИНСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Планируемые объекты местного значения Пряжинского национального муниципального района на территории Чалнинского сельского поселения и их размещение определены на основании Схемы территориального планирования Пряжинского национального муниципального района.

### **Объекты местного значения Пряжинского национального муниципального района на территории Чалнинского сельского поселения в области образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Параметры  функциональных зон |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **II очередь** | | | | |
| 1 | Реконструкция детского дошкольного учреждения;  Открытие дополнительной дошкольной группы в детском дошкольном учреждении в п. Чална | п. Чална | Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации | Зона населенных пунктов |
| 2 | Ремонт инженерных сетей в школе п.Чална | п. Чална | Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации | Линейный объект |

### **Объекты местного значения Пряжинского национального муниципального района на территории Чалнинского сельского поселения в области здравоохранения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Параметры  функциональных зон |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **II очередь** | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт Чалнинской врачебной амбулатории с пунктом скорой помощи | п. Чална | Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации | Зона населенных пунктов |
| 2 | Устройство передвижного ФАПа | Чалнинское с.п. | Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации | Зона населенных пунктов |

### **Объекты местного значения Пряжинского национального муниципального района на территории Чалнинского сельского поселения в области культуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Параметры  функциональных зон |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I очередь** | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт дома культуры | п. Чална | Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации | Зона населенных пунктов |
| 2 | Капитальный ремонт Чалнинского СКСК | п. Чална | Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации | Зона населенных пунктов |

### **Объекты местного значения Пряжинского национального муниципального района на территории Чалнинского сельского поселения в области физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Параметры  функциональных зон |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I очередь** | | | | |
| 1 | Строительство спортивного комплекса | п. Чална | Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации | Зона населенных пунктов |

### **Объекты местного значения Пряжинского национального муниципального района на территории Чалнинского сельского поселения в области инженерных сетей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Параметры  функциональных зон |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I очередь** | | | | |
| 1 | Закрытие угольной котельной | ст. Падозеро | Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации | Зона населенных пунктов |
| 2 | Капитальный ремонт сетей водоснабжения | п. Чална | Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации | Линейный объект |

# **III.** **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ** **ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

### **3.1. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Карелия в области автомобильного транспорта на территории Чалнинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Параметры  функциональных зон |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Строительство и реконструкция автомобильных дорог** | | | | |
| **I очередь** | | | | |
| 1 | Реконструкция участка автомобильной дороги Петрозаводск - Суоярви, км 26 - км 90 | Чалнинское с.п. | Техническая категория – IV, протяженность участка определится посредством разработки проектной документации | Линейный объект |
| 2 | Строительство автомобильной дороги «Подъезд к объекту «Горнолыжный центр «Чална» | Чалнинское с.п. | Техническая категория - IV, протяженность участка - 0,7 км | Линейный объект |
| **Строительство и реконструкция мостов и путепроводов** | | | | |
| **I очередь** | | | | |
| 3 | Мостовой переход через р. Чална на км 21+350 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви | Чалнинское с.п. | Протяженность мостового перехода, длина и габарит (ширина) моста определятся посредством разработки проектной документации, техническая категория на подходах к мосту - IV | Линейный объект |
| 4 | Мостовой переход через р. Кутижма на км 48+823 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви | Чалнинское с.п. | Протяженность мостового перехода, длина и габарит (ширина) моста определятся посредством разработки проектной документации, техническая категория на подходах к мосту - IV | Линейный объект |
| 5 | Мостовой переход через р. Сяпся на км 58+060 автомобильной дороги Петрозаводск-Суоярви | Чалнинское с.п. | протяженность мостового перехода, длина и габарит (ширина) моста определятся посредством разработки проектной документации, техническая категория на подходах к мосту - IV | Линейный объект |

**3.2. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Карелия в области туризма на территории Чалнинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Параметры  функциональных зон |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I очередь** | | | | |
| 1 | Создание туристского развлекательного комплекса «Вотчина карельского Деда Мороза Талви Укко», в том числе объектов туристской инфраструктуры, объектов туристского показа, объектов обеспечивающей инфраструктуры | Чалнинское с.п.,  пос. Чална | Характеристики объектов, входящих в состав инвестиционного проекта, зон с особыми условиями территории определятся посредством разработки документации по планировке территории, проектной документации | Зона населенных пунктов |
| 2 | Строительство туристского комплекса  «Кедр Карелии», в том числе объектов туристской инфраструктуры, объектов туристского показа, объектов обеспечивающей инфраструктуры | Чалнинское с.п.,  дер. Нижние Виданы | Характеристики объектов, входящих в состав инвестиционного проекта, зон с особыми условиями территории определятся посредством разработки документации по планировке территории, проектной документации | Зона населенных пунктов |

# **IV. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ** **ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**4.1. Объекты капитального строительства федерального значения Российской Федерации на территории Чалнинского сельского поселения в области энергетики**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Параметры  функциональных зон |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I очередь** | | | | |
| 1 | ПС 330 кВ Петрозаводская (реконструкция) | Чалнинское с.п. | 330 | Зона промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |

# **V. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НА ТЕРРИТОРИИ ЧАЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обознач. функциональной  зоны | Наименование функциональной зоны | Характеристика функциональной зоны |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  | Зона населенных пунктов | Предназначена для размещения мест постоянного проживания (бытования) населения |
| 2 | **ЛФ** | Зона лесфонда | Предназначена для земель лесного фонда |
| 3 | **СХ** | Зона сельскохозяйственного назначения | Предназначена для размещения земель сельскохозяйственного назначения |
| 4 | **СД** | Зона садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан | Предназначена для размещения садоводств |
| 5 | **ПР** | Зона промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | Предназначена для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |
| 6 | **РТ** | Зона режимных территорий | Предназначена для размещения режимых объектов |
| 7 | **ООТ** | Зона особо охраняемых территорий | Предназначена для особо охраняемых территорий |