**Дачная амнистия 2.0**

С 1 июля 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ, который получил название «дачная амнистия 2.0».

Он продлил «дачную амнистию» до 1 марта 2031 года и существенно расширил её действие.

Этот закон ввел правовые механизмы, которые позволили гражданам решить проблему оформления прав на земельные участки и построенные жилые дома на таких участках.

По закону «дачная амнистии 2.0» гражданин, который построил дом до 14 мая 1998 года в границах населенного пункта, проживает в нем постоянно, но не оформил право собственности, вправе до 1 марта 2031 года получить в собственность бесплатно земельный участок под таким домом.

Закон устанавливает перечень документов, которыми можно подтвердить владение жилым домом (например, документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг; документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года).

Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок осуществляется одновременно с кадастровым учетом и регистрацией права собственности на жилой дом. Если в отношении жилого дома не был осуществлен государственный кадастровый учет, то технический план будет являться документом-основанием для кадастрового учета объекта недвижимости.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31