**В Карелии растет количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве**

В Управлении Росреестра по Республике Карелия проведен анализ работы в сфере регистрации недвижимости в 2024 году.

В 2024 году отмечается рост количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве. Так в марте 2024 года количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, по сравнению с февралем текущего года, увеличилось на 25 %. В апреле рост зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве по сравнению с мартом 2024 года составил 26%.

Управление Росреестра по Республике Карелия за четыре месяца 2024 года зарегистрировало 514 договоров участия в долевом строительстве. При этом 509 (более 99%) из них оформлены с использованием эскроу-счетов.

Эскроу — это банковский счет, который открывается для расчетов и на который дольщик вносит деньги за квартиру. Застройщик может их получить только после завершения строительства и ввода дома в эксплуатацию в срок, указанный в проектной декларации. За сохранность средств отвечает банк, в котором открыт счет. В отличие от средств на депозитах (вкладах), банки не вправе использовать деньги на эскроу-счете для кредитования других лиц. Это значит, что стороны договора защищены от ситуации отсутствия средств на нем в случае внезапного расторжения договора. Проценты на деньги, размещенные на эскроу-счетах, не начисляются.

«Использование счетов-эскроу для защиты интересов и финансовой безопасности дольщиков являются надежной гарантией того, что при затянувшейся стройке или банкротстве застройщика покупатель гарантированно получит свои деньги обратно», — отметила руководитель Карельского Росреестра [Анна Кондратьева](https://vk.com/anna.kondratieva).

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) #РосреестрКарелии

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

[A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru](mailto:A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru)

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31