



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПРОКУРАТУРА  
ПРЯЖИНСКОГО РАЙОНА**

ул. Марии Мелентьевой, д. 9, пом. 2  
пгт. Пряжа, 186120  
тел./факс: (814-56) 3-11-04  
e-mail: r.pra@10.mailop.ru

29.05.2023 № 25-01-2023/433-23-20860012



Главам всех муниципальных образований Пряжинского национального муниципального района.

Уважаемые коллеги!

Прошу опубликовать на официальном сайте Вашего муниципального образования в сети «Интернет» информацию следующего содержания:

**Порядок действий при установлении подделки  
протокола общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

В настоящее время в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД являются официальными документами, удостоверяющими факты и влекущими за собой юридические последствия в виде:

- возложения на собственников помещений в доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме;
- изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

Согласно ст. 181.3 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания недействительно по основаниям, установленным Гражданском кодексе РФ или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

В соответствии с ч. 6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в МКД вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.01.2018 № 2486-ЕС/04 определено, что

собственники помещений в МКД, в котором принято запрашиваемое решение общего собрания, вправе обратиться в орган государственного жилищного надзора с заявлением о предоставлении заверенных копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае, если собственником помещения в МКД установлены обстоятельства, подходящие под критерии признания протокола общего собрания собственников помещений в МКД оспоримым либо ничтожными, указанные в статьях 181.4 и 181.5 Гражданского кодекса РФ, то они должны быть указаны в заявлении об обжаловании протокола общего собрания.

Признание судом решения собрания недействительным должно быть опубликовано в том же издании, где и решение, за счет лица, на которое в соответствии с процессуальным законодательством возлагаются судебные расходы, а также должно быть внесено в реестр, в котором указано решение.

Последствия подделки документов, имеющих статус официальных документов, предусмотрены в том числе ч. 1 ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации. Наказание за их фальсификацию - ограничение свободы на срок до двух лет либо принудительные работы на срок до двух лет, либо арест на срок до шести месяцев, либо лишение свободы на срок до двух лет.

Прокурор района

советник юстиции

К.С. Лебединский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5B78EF938F62BBFE6032CA1FAE33C2AA  
Владелец **Лебединский Константин Сергеевич**  
Действителен с 19.05.2022 по 12.08.2023

Главам всех муниципальных образований Пряжинского национального муниципального района.

Дата подп. № \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Прошу опубликовать на официальном сайте Вашего муниципального образования в сети «Интернет» информацию следующего содержания:

Порядок действий при установлении подделки протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В настоящее время в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД являются официальными документами, удостоверяющими факты и влекущими за собой юридические последствия в виде:

- возложения на собственников помещений в доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме;
- изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

Согласно ст. 181.3 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания недействительно по основаниям, установленным Гражданском кодексе РФ или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

В соответствии с ч. 6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в МКД вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.01.2018 № 2486-ЕС/04 определено, что

Организация

№ пер

собственники помещений в МКД, в котором принято запрашиваемое решение общего собрания, вправе обратиться в орган государственного жилищного надзора с заявлением о предоставлении заверенных копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае, если собственником помещения в МКД установлены обстоятельства, подходящие под критерии признания протокола общего собрания собственников помещений в МКД оспоримым либо ничтожными, указанные в статьях 181.4 и 181.5 Гражданского кодекса РФ, то они должны быть указаны в заявлении об обжаловании протокола общего собрания.

Признание судом решения собрания недействительным должно быть опубликовано в том же издании, где и решение, за счет лица, на которое в соответствии с процессуальным законодательством возлагаются судебные расходы, а также должно быть внесено в реестр, в котором указано решение.

Последствия подделки документов, имеющих статус официальных документов, предусмотрены в том числе ч. 1 ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации. Наказание за их фальсификацию - ограничение свободы на срок до двух лет либо принудительные работы на срок до двух лет, либо арест на срок до шести месяцев, либо лишение свободы на срок до двух лет.

Прокурор района

советник юстиции

К.С. Лебединский

штамп подписи 1