**Как собственнику недвижимости запретить сделки без своего личного участия?**

Наличие в ЕГРН отметки о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя (его законного представителя) означает, что переход права собственности к другому лицу не будет зарегистрирован, если вместо собственника в Росреестр обратится третье лицо даже при предъявлении нотариальной доверенности. Запрет на действия с объектами недвижимости без личного участия обеспечивает дополнительную защиту прав.

С целью внесения такой записи в ЕГРН собственнику (его законному представителю или доверенному лицу) необходимо обратиться в любой офис МФЦ или ППК «Роскадастр». Кроме того, соответствующее заявление можно направить в орган регистрации через личный кабинет на сайте Росреестра, а также на сайте или в мобильном приложении «Госуслуги». Соответствующая отметка вносится в ЕГРН в течение 5 рабочих дней.

Запись о невозможности государственной регистрации без личного участия погашается на основании отзыва ранее представленного заявления, вступившего в законную силу решения суда или решения государственного регистратора прав при одновременной государственной регистрации перехода права при личном обращении правообладателя.

Исключением из правила, когда такая отметка в ЕГРН не влияет на результат оказания государственной услуги, являются случаи, если заявление подано нотариусом или при государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки, при государственной регистрации прав в порядке наследования, а также при государственной регистрации прав на основании решения суда или по требованию судебного пристава.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31