**Изменения в сфере недвижимости с 1 января 2023 года**

С 1 января 2023 года вступили в силу изменения, регулирующие правоотношения в сфере недвижимости.

С этой даты допускается возможность подачи собственником заявления о невозможности совершения регистрационных действий без его личного участия посредством использования личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Также с 01.01.2023 без усиленной без усиленной квалифицированной электронной подписи можно подать следующие заявления:

- о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости;

- о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на созданный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом;

- о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель, а также в случае образования двух и более объектов путем раздела или объединения земельных участков;

- о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

До 01.01.2023 все эти заявления можно было подать в электронном виде только при заверении усиленной квалифицированной электронной подписью».

С 1 января 2023 года вступили в силу изменения, регулирующие правоотношения в сфере недвижимости.

С этой даты в ЕГРН вносятся отметки о наличии судебного спора об изъятии сельскохозяйственного участка в связи с нецелевым или ненадлежащим использованием. Нововведение позволяет потенциальным приобретателям таких земель заблаговременно узнать о соответствующих рисках.

Кроме того, в соответствии с положениями Федерального закона от 14.07.2022 № 316-ФЗ, вступившим в силу 01.01.2023, граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства смогут без торгов получить в аренду на срок до 5 лет земельные участки сельскохозяйственного назначения из государственной или муниципальной собственности для ведения своей деятельности.

Вместе с тем существует ряд условий:

- не допускаются изменение целевого назначения земельного участка и его передача третьему лицу;

- запрещается передавать земельный участок в субаренду, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив».

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

[Bulavtseva@rosreg.karelia.ru](mailto:Bulavtseva@rosreg.karelia.ru)

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31