**Взаимодействие с застройщиками**

Организации-застройщики являются активными участниками рынка недвижимости. Росреестром и Управлением Росреестра по Республике Карелия на постоянной основе осуществляется взаимодействие с застройщиками посредством проведения совещаний, встреч и семинаров.

Особое внимание уделяется электронной регистрации прав. Оказание государственных услуг Росреестра в электронном виде является одним из приоритетных направлений развития Росреестра. Электронная регистрация сделок и прав дольщиков на недвижимое имущество становится все более популярной.

Возможность подачи заявления на государственную регистрацию предусматривает сокращенные сроки регистрации недвижимости, уменьшение количества процедур, которые необходимо совершить в целях осуществления государственной регистрации прав.

Благодаря законодательным инициативам Росреестра в 2020 году у застройщиков появилась возможность подавать документы от имени дольщиков на регистрацию в электронном виде без доверенности. Планируется, что с января 2024 года важным нововведением станет переход на полное электронное взаимодействие с юридическими лицами.

Эффективное взаимодействие Управления, Минстроя Карелии, органов местного самоуправления и строительных компаний в Карелии позволяет осуществлять государственный кадастровый учет многоквартирных домов, государственную регистрацию договоров участия в долевом строительстве и прав участников долевого строительства в кратчайшие сроки и оперативно решать возникающие в процессе осуществления учетно-регистрационных действий вопросы. В результате взаимодействия сокращается количество помещений в многоквартирных домах, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, а также осуществляется достижение показателей «Дорожной карты» по повышению эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав, в том числе в отношении многоквартирных домов, жилых помещений, утвержденной заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш. 11.03.2022.

За 1 полугодие 2023 года доля государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве в электронном виде составила 69%, количество прав дольщиков, зарегистрированных за прошедший период 2023 года по заявлениям застройщиков, составило – 462 заявления (для сравнения можно отметить, что в 2020 и 2021 годах застройщиками было подано по 1 такому заявлению, в 2022 – 419 заявлений). В 2023 году Управлением поставлено на кадастровый учет 12 многоквартирных дома. При этом государственная регистрация договоров и прав дольщиков по документам, поступившим в электронном виде осуществляется в течение 1 рабочего дня, а кадастровый учет многоквартирных домов осуществляется Управлением преимущественно в течение 3 рабочих дней. Случаи приостановления осуществления кадастрового учета многоквартирных домов отсутствуют. Управление отмечает рост заинтересованности и доверия граждан и профессиональных участников рынка недвижимости к представлению услуг в электронном виде.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31