**Как избежать нарушений земельного законодательства**

Данного рода вопросы часто возникают у землепользователей в процессе использования земельных участков.

Карельским Росреестром проведён анализ наиболее часто встречающихся нарушений земельного законодательства и подготовлены рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься для их недопущения.

1. Самовольное занятие земельных участков, которое часто происходит при строительстве или установке ограждения либо, что особенно актуально для нашей республики, при самовольном размещении бань и лодочных гаражей в береговой полосе водоемов.

Размер штрафа для граждан составляет 5 тыс. руб., для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 100 тыс. руб.

Важно! Фактическое использование земельного участка должно подтверждаться правоустанавливающими документами на землю.

Убедитесь, что используемая площадь участка не превышает площадь, указанную в документах на землю, а также, что участок используется в пределах установленных границ (при наличии).

2. Использование земельного участка не по целевому назначению.

Размер штрафа для граждан составляет 10 тысяч рублей, для юридических лиц - 100 тыс. руб.

Важно! До начала деятельности, не предусмотренной видом разрешенного использования земельного участка (ВРИ), необходимо изменить ВРИ с учетом Правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

При наличии утвержденных ПЗЗ собственник вправе самостоятельно выбрать ВРИ, уточнив в какой территориальной зоне он находится.

Исключение - если на земельный участок не распространяются градостроительные регламенты, изменить ВРИ земельного участка не представляется возможным.

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в течение срока, установленного законом.

Размер штрафа для граждан составляет 20 тысяч рублей, для юридических лиц – не менее 400 тыс. руб.

Признаками такого нарушения является отсутствие объектов капитального строительства либо ведения строительных работ в указанных целях в течение трех лет и более.

«Чтобы оградить себя от негативных последствий в привлечения к административной ответственности, расходов, связанных со сносом самовольных построек, рекомендуем соблюдать требования земельного законодательства», - отметил заместитель руководителя Карельского Росреестра по Республике Карелия Владимир Карвонен.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31