**Дачная амнистия 2.0**

«Дачная амнистия» действует уже 17 лет (с 1 сентября 2006 года) и позволила гражданам в «упрощенном порядке» оформить свои права на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости.

С 1 июля 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2021 №478-ФЗ, который получил название «дачная амнистия 2.0».

До вступления в силу нового закона граждане, у которых не было правоустанавливающих документов, не имели возможности оформить в собственность жилой дом и земельный участок под ним без судебного решения.

Теперь по закону «дачная амнистии 2.0» гражданин, который построил дом до 14 мая 1998 года в границах населенного пункта, проживает в нем постоянно, но не оформил право собственности, вправе до 1 марта 2031 года получить в собственность бесплатно земельный участок под таким домом.

Закон устанавливает перечень документов, которыми можно подтвердить владение жилым домом. К ним относятся, например, документы, подтверждающие подключение жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществление оплаты коммунальных услуг, регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года.

Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок осуществляется одновременно с кадастровым учетом и регистрацией права собственности на жилой дом. Поэтому если в отношении жилого дома не был осуществлен государственный кадастровый учет, то к заявлению о предоставлении земельного участка гражданин прикладывает технический план жилого дома.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

[A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru](mailto:A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru)

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31